



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.68/12.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădinița cu program normal nr.10", Bulevardul Independenței nr.57, municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de

având în vedere:

Devizul General întocmit de către Societatea AVRIL S.R.L. Bistrița, la faza de Proiect Tehnic;

Referatul de aprobare nr.49535/16.05.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.49536/ 16.05.2024 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.68/12.04.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădinița cu program normal nr.10", Bulevardul Independenței nr.57, municipiul Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa la Hotărârea nr.68 din 12.04.2023, a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădinița cu program normal nr.10", Bulevardul Independenței nr.57 municipiul Bistrița, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Cladiri Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotriva" și "abțineri".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Cladiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

Ioan Papoi / 2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Obiectivul de investitii: "Cresterea eficientei energetice a cladirii - Grădinița
cu program normal nr.10", Bulevardul Independenței nr.57 municipiul
Bistrita"**

Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	2.963.457,64
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.296.670,88
Suprafata construita desfasurata	mp	474,00

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....0000000.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr. 49535/16.05.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii consiliului Local nr.68 din 12.04.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădinița cu program normal nr.10", Bulevardul Independenței nr.57 municipiul Bistrita.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență lansat în 2022, s-au depus cereri de finanțare și s-au semnat contracte de finanțare a lucrărilor de execuție, inclusiv pentru Grădinița cu program normal nr.10, Bulevardul Independenței nr.57, municipiul Bistrita.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.68 din 12.04.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Bulevardul Independenței nr.57, prevăzuți în Anexa la hotărâre.

În urma depunerii ofertelor și semnarea contractului pentru PT+Execuție, s-a refăcut devizul general în conformitate cu oferta depusă, starea clădirii la data elaborării proiectului tehnic și ținând cont de valoarea contractului de finanțare prin PNRR.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr.68 din 12.04.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Bulevardul Independenței nr.57.

**PRIMAR,
IOAN TURC**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 49536/16.05.2024

RAPORT

pentru modificarea Hotărârii consiliului Local nr.68 din 12.04.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădinița cu program normal nr.10", Bulevardul Independenței nr.57 municipiul Bistrița.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență lansat în 2022, s-au depus cereri de finanțare și s-au semnat contracte de finanțare a lucrărilor de execuție, inclusiv pentru Grădinița cu program normal nr.10, Bulevardul Independenței nr.57 municipiul Bistrița.

În urma semnării contractului având ca obiect elaborare PT+Execuție, s-a refăcut devizul general la faza PT, în conformitate cu oferta (anexa la contract), în urma detalierii la faza PT a soluțiilor recomandate la faza și ținând cont de valoarea contractului de finanțare prin PNRR.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre aprobare:


	Total invest (lei cu TVA)	Din care C+M (lei cu TVA)	s.c.d. (mp)
Valori aprobate prin HCL 68/2023	2.268.010,30	1.601.223,54	474,00
Valori propuse spre aprobare	2.963.458,83	2.296.672,07	474,00

Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și adoptare a Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr.68 din 12.04.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădinița cu program normal nr.10", Bulevardul Independenței nr.57 municipiul Bistrița.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU



Intocmit: Ioan Papoi/2 ex.

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Executant:

Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NORMAL NR. 10, B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 57



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2	18,191.00	3,456.29	21,647.29
------------------------	------------------	-----------------	------------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,720.00	516.80	3,236.80
3.3	Expertizare tehnica	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,900.00	1,311.00	8,211.00
3.5	Proiectare	111,960.00	21,272.40	133,232.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,080.00	3,625.20	22,705.20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,400.00	1,026.00	6,426.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	71,480.00	13,581.20	85,061.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

4

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	27,405.00	5,206.95	32,611.95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,180.00	2,314.20	14,494.20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,180.00	2,314.20	14,494.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,225.00	2,892.75	18,117.75
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		154,385.00	29,333.15	183,718.15

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,868,225.53	354,962.85	2,223,188.38
4.1.1	OB.2 Constructii si instalatii -lucrari suplimentare	584,409.53	111,037.81	695,447.34
4.1.2	OB.1 Constructii si instalatii	1,283,816.00	243,925.04	1,527,741.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,147.00	4,397.93	27,544.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	201,500.00	38,285.00	239,785.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,106,872.53	400,305.78	2,507,178.31

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20,413.00	3,878.47	24,291.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,413.00	3,878.47	24,291.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,801.23	0.00	14,801.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,727.83	0.00	6,727.83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,345.57	0.00	1,345.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,727.83	0.00	6,727.83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	168,002.00	31,920.38	199,922.38

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		213,216.23	37,698.85	250,915.08

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NORMAL NR. 10, B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 57		2,492,664.76	470,794.07	2,963,458.83
TOTAL Constructii+Montaj		1,929,976.53	366,695.54	2,296,672.07

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL BISTRITA

PROIECTANT
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.





HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotararii consiliului Local nr.68 din 12.04.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădinița cu program normal nr.10", Bulevardul Independenței nr.57 municipiul Bistrita.

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de

având în vedere:

Devizul General intocmit de catre S.C. AVRIL S.R.L. Bistrita, la faza de Proiect Tehnic;

Necesitatea transmiterii documentatiei tehnice catre Autoritatea de management a proiectelor derulate prin PNRR, implicit a indicatorilor tehnico-economici aprobati;

Necesitatea inceperii lucrarilor la data de 15.06.2024 si care trebuie finalizate in acest an;

Referatul de aprobare nr. 49535/ 16.05.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 49536/ 16.05.2024 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

-prevederile Hotărârii nr.68 din 12.04.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Creșterea eficienței energetice a clădirii Grădinița cu program normal nr.10", Bulevardul Independenței nr.57 municipiul Bistrita.

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b",alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3)lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,